

15 & 22  
MARS  
2020

unión  
POURVIROFLAY  
OLIVIER LEBRUN

ELECTIONS MUNICIPALES  
ET COMMUNAUTAIRES

*Olivier Lebrun  
et son équipe,  
engagés  
pour Viroflay*



# NOTRE PROGRAMME POUR VIROFLAY EN UN CLIN D'ŒIL

## 1 • UNE VILLE ENGAGÉE POUR SON ENVIRONNEMENT

La nature omniprésente en ville .....	page 4
Des bâtiments municipaux rénovés et isolés .....	page 4
Un plan de circulations douces adapté à la topographie de Viroflay .....	page 5
Une ville écoresponsable et sobre .....	page 5
L'urbanisme au service de l'écologie .....	page 5
Des jardins partagés et pourquoi pas une ferme urbaine ? .....	page 6

## 2 • UNE VILLE QUI PREND SOIN DE TOUS SES HABITANTS

Les tout-petits ont besoin d'être câlinés.....	page 7
Les couples et les parents soutenus dans leur quotidien.....	page 8
Renforcer l'autonomie des seniors .....	page 8
Une ville accueillante pour les personnes en situation de handicap.....	page 8
Favoriser l'épanouissement de nos enfants .....	page 9

## 3 • UNE VILLE POUR BIEN VIVRE CHAQUE JOUR DE L'ANNÉE

Des commerces de qualité à proximité .....	page 10
Favoriser les pratiques sportives .....	page 10
Une offre culturelle riche pour tous les publics .....	page 11
Encourager les bénévoles qui animent la ville .....	page 11
Agir contre la désertification médicale .....	page 11
Renforcer la convivialité avec des événements fédérateurs.....	page 11

## 4 • UNE VILLE OÙ LES ÉLUS SONT À L'ÉCOUTE AU QUOTIDIEN

De la proximité et des contacts directs .....	page 12
De la pédagogie pour comprendre la complexité des enjeux.....	page 12
Associer les Viroflaysiens aux projets structurants .....	page 13
Un budget participatif reconduit .....	page 13
Accroître la transparence et la confiance .....	page 13
Informer et favoriser la participation citoyenne .....	page 13

## 5 • UNE VILLE QUI PRÉPARE SON AVENIR

Des grands projets pour moderniser la ville .....	page 14
Des espaces publics bien pensés et pratiques .....	page 15
Des quartiers connectés, des squares et des rues encore plus agréables..	page 15
Des logements de qualité pour chaque situation familiale .....	page 16
Renforcer la sécurité des habitants et des commerçants .....	page 16

## 6 • UNE VILLE BIEN GÉRÉE ET BIEN INTÉGRÉE DANS SON TERRITOIRE

Des finances saines malgré un désengagement de l'État .....	page 17
Un endettement réduit pour préserver des marges de manœuvre .....	page 17
Des liens étroits avec Versailles Grand Parc .....	page 18
Le soutien de collectivités partenaires fidèles .....	page 18

33 FEMMES ET HOMMES S'ENGAGENT POUR VIROFLAY .....	page 19
--	---------



Chères Viroflaysiennes, Chers Viroflaysiens,

Il y a moins d'un mois, je vous ai fait part de mon souhait de renouveler mon engagement au service de Viroflay, à votre service. Cet engagement, je l'avais pris en 2014 avec toute une équipe, sérieuse, compétente et engagée. Nous savions que nos promesses, certes ambitieuses, étaient réalistes et concrètes. **Six ans après, nos engagements ont été tenus** et nous sommes fiers du résultat auquel nous sommes parvenus !

Nous avons fait évoluer Viroflay en la modernisant, sans la bouleverser outre mesure et vous êtes très majoritairement heureux d'y vivre, voire d'y élever vos enfants dans un environnement propice à leur épanouissement. À chaque rentrée

de septembre, les nouveaux Viroflaysiens reçus en mairie témoignent avec étonnement de leur découverte d'une ville à "l'esprit village" où règne une ambiance et une chaleur tout à fait exceptionnelles. **Chacun s'accorde à reconnaître que Viroflay est une ville sûre et très agréable à vivre**, preuve en est le nombre de Viroflaysiens qui déménagent et réemménagent dans Viroflay. Je ne compte plus ceux qui, y ayant vécu leur enfance et étant partis commencer leur vie de jeunes actifs sur Paris ou d'autres grandes villes, reviennent quelques années après, en famille, pour y élever à leur tour leurs enfants.

Chaque campagne électorale nous donne l'occasion, avant de vous faire des propositions, de dresser un bilan de notre action et d'en tirer des enseignements concrets. Le premier constat est la quantité de travail réalisé pour améliorer votre quotidien : **les élus de mon équipe n'ont pas compté leur temps pour vous servir**. C'est leur fierté principale : avoir travaillé pour l'intérêt général sans regarder leur intérêt particulier. Le second constat est le fait que, parfois, le travail réalisé ne semble pas être connu de tous les Viroflaysiens. C'est possible car, contrairement à de nombreux politiques, **nous passons plus de temps à faire qu'à faire savoir**. Le sujet de l'environnement en est une bonne illustration, notamment dans le domaine des

performances thermiques de nos bâtiments publics : certains pensent qu'il faudrait élaborer un plan pluriannuel pour leur isolation alors que la quasi-totalité des bâtiments municipaux a déjà fait l'objet d'une rénovation prenant en compte cette exigence ! Et les équipements qui restent à traiter le seront dans les six prochaines années conformément à notre politique volontariste.

C'est aussi pour cette raison que mon équipe et moi-même sommes heureux de vous présenter ce document qui témoigne de notre action durant les six années du mandat que vous nous aviez confié. Il illustre parfaitement notre ambition pour l'avenir de Viroflay. Vous vous en rendrez rapidement compte : **notre bilan est dense et riche et les propositions qui l'accompagnent** s'inscrivent dans la continuité de nos réalisations. De surcroît, elles s'accordent aux nouvelles aspirations des Viroflaysiens, telles qu'une plus forte prise en compte de notre environnement, une volonté d'être davantage associés aux décisions structurantes, une attente de services de proximité performants ou d'une sécurité assurée au quotidien. **Plusieurs propositions sont issues de notre site de campagne participatif** sur lequel vous nous avez fait part de vos souhaits. Nous vous en remercions chaleureusement.

Vous trouverez également **la liste complète des membres de ma future équipe municipale : vous remarquerez qu'ils sont de tous âges et habitent dans tous les quartiers de Viroflay**, condition indispensable à une bonne représentativité de chacun d'entre vous. Comme en 2014, nous avons fait le choix de la proximité et de la compétence pour vous assurer d'une écoute attentive et d'un travail sérieux pendant six ans. **Prenez le temps de lire attentivement ce document** : il reflète notre ambition pour Viroflay et pour notre communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc. **Les propositions qu'il contient sont ambitieuses, réalistes et pragmatiques** car nous connaissons parfaitement Viroflay, une ville dans laquelle j'habite depuis 1970.

Le 15 mars prochain, vous élirez un nouveau conseil municipal et un nouveau maire pour les six années à venir. Vous choisirez également les élus qui vous représenteront avec énergie et conviction dans notre intercommunalité. **Soyez assurés qu'avec votre soutien, nous poursuivrons notre action au service de Viroflay, de son dynamisme et de votre cadre de vie.**

Très sincèrement

Olivier LEBRUN  
Votre Maire

# 1 UNE VILLE ENGAGÉE POUR SON ENVIRONNEMENT



La préservation de notre planète fait partie des enjeux primordiaux de notre avenir, mais elle est traitée avec plus ou moins de convictions selon les gouvernements successifs. À Viroflay, l'écologie est l'une des préoccupations majeures de la municipalité et des habitants, chacun devant prendre sa part des efforts nécessaires à l'amélioration de la situation. Nous n'avons pas attendu ces élections municipales pour nous emparer de ces questions et nous engager résolument dans des actions concrètes que nous avons l'intention de poursuivre et d'amplifier dans les années à venir.

## LA NATURE OMNIPRÉSENTE EN VILLE

Viroflay a la chance d'être entourée de forêts domaniales protégées dont la gestion revient à l'ONF. Ces forêts couvrent 40% de sa superficie. **Les jardins des quartiers pavillonnaires et des grandes résidences sont protégés par le Plan Local d'Urbanisme voté en 2013.** Le service des espaces verts de la ville entretient près de 135 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts (hors cimetière) sans utiliser le moindre produit phytosanitaire. Pour laisser "respirer" les espaces engazonnés, la fréquence des tontes a été réduite. Chaque fois que possible, nous augmentons notre capacité **de récupération des eaux de sources pour l'arrosage et le nettoyage de la voirie**, comme par exemple le réservoir de 20 000 litres posé en 2017 sous la place de Verdun.



À partir de 2020, **nous planterons des arbres et arbustes fruitiers** dans plusieurs quartiers de la ville, à l'image de ce qui a été réalisé pour l'allée des Maraîchers. Face aux menaces de canicules, **nous aménagerons des îlots de fraîcheur végétalisés** dans les secteurs très urbains de la ville. Avec les Viroflaysiens volontaires, nous développerons **le permis de végétaliser les trottoirs** et les pieds d'arbres pour apporter des touches de nature dans les rues. La qualité de gestion de la nature en ville nous a valu l'attribution d'une troisième fleur au concours des villes et villages fleuris ; **poursuivons encore nos efforts !**

## DES BÂTIMENTS MUNICIPAUX RÉNOVÉS ET ISOLÉS

Depuis plus de 10 ans, un programme pluriannuel d'investissement a permis l'isolation thermique de la plupart des bâtiments publics ; **des fenêtres à double vitrage ont été installées** dans toutes les écoles élémentaires et maternelles, à l'exception de la façade ouest de l'école des Arcades qui sera réalisée cette année. De même, lorsque cela était nécessaire, **les toitures ont été reprises**, leur étanchéité contrôlée et **leur isolation renforcée**. Ce fut dernièrement le cas de l'école du Coteau et des logements attenants. Les travaux d'envergure réalisés sur l'école Corot en 2019 vont également dans



ce sens. Dans les six années à venir, **d'autres bâtiments seront fortement repensés et rénovés** : La Forge, Dunoyer de Segonzac, Arc'ados, le centre Philippe de Dieuleveult, le gymnase des Prés aux bois... Comme tout nouveau projet initié par notre équipe, ces bâtiments intégreront **les exigences les plus fortes en matière d'isolation** afin de réduire au maximum leur empreinte carbone. Des solutions temporaires d'accueil de leurs utilisateurs seront trouvées pour ne pas pénaliser les activités ou les associations qui s'y trouvent.

## UN PLAN DE CIRCULATIONS DOUCES ADAPTÉ À LA TOPOGRAPHIE DE VIROFLAY

L'usage du vélo se développe de plus en plus, même si beaucoup de nos rues sont pentues et étroites. En utilisant les nouvelles possibilités du Code de la route, nous avons introduit les **contre-sens cyclables** ainsi que les panneaux permettant de franchir un feu rouge pour tourner à droite.



Nous avons rénové et mis à disposition un local à l'association "la Boîte à Cycler" pour **aider les Viroflaysiens à réparer leur vélo** et nous multiplions les arceaux d'accroche des vélos à proximité des commerces et des gares. Nous venons d'installer deux bornes de réparation des vélos à côtés des gares et en implanterons d'autres si cela s'avère utile. Nous étudierons les possibilités de **prolongation des pistes cyclables de l'avenue du Général Leclerc** et la création

de sas vélos aux feux tricolores. Nous créons **un groupe de travail avec les habitants afin de déterminer des itinéraires de circulations douces** – vélos, trottinettes et piétons – sécurisés pour tous les usages et notamment pour les trajets des enfants vers les écoles. C'est dans ce cadre que la ligne Versailles-Paris du projet régional de "RER Vélo" pourra être débattue. Nous examinerons également la possibilité **de créer un cheminement entre le quartier Corby et la gare Rive Gauche**. En lien avec Versailles Grand Parc, **nous organiserons une journée annuelle de promotion du vélo** avec des animations pour tous les âges et familiarisation avec les vélos électriques. Enfin, nous sommes à la recherche active d'un **commerce de vente et d'entretien de vélos** à installer dans des locaux en cours de construction.

## UNE VILLE ÉCORESPONSABLE ET SOBRE

Pour sensibiliser ses habitants, la ville doit se montrer exemplaire. Il y a dix ans, nous avons initié un grand programme de dématérialisation, générant à présent une consommation de papier extrêmement réduite. Ainsi, les délibérations du conseil municipal sont intégralement numérisées ce qui représente **une économie annuelle de près de 56 000 feuilles de papier** ! Tous les documents imprimés par la ville, au premier rang desquels le magazine municipal, le sont sur papier recyclé avec une encre végétale dans une imprimerie certifiée PEFC.

“*Face aux menaces de canicules, nous aménagerons des îlots de fraîcheur végétalisés dans les secteurs très urbains de la ville*”

L'éclairage public a été complètement **équipé de leds diminuant sensiblement la consommation électrique**. Du fait de leur longévité, les interventions avec nacelle pour remplacement d'ampoules se sont considérablement réduites. Grâce à Versailles Grand Parc, **le tri sélectif et l'usage de composteurs et de lombricomposteurs a minimisé le volume des déchets à transporter et à traiter**. L'isolation des bâtiments publics et l'installation de détecteurs de présence a réduit la consommation d'énergie tout en améliorant le confort des usagers. **La flotte des véhicules municipaux passe progressivement à l'électrique ou l'hybride**, sauf pour les véhicules techniques indisponibles dans ces technologies.



**Nous installerons également des bornes de recharge électrique** (courant 2020) dans plusieurs quartiers de Viroflay, particulièrement à proximité des commerces. Tout cela contribuera à la réduction de notre empreinte carbone. Nous poursuivrons nos efforts, notamment en recherchant un moyen technique **de moduler l'intensité de l'éclairage public** aux heures de moindre circulation dans les rues. Nous ferons ainsi de nouvelles économies d'énergie et diminuerons les pollutions lumineuses.

## L'URBANISME AU SERVICE DE L'ÉCOLOGIE

L'évolution remarquable de l'urbanisme sur Viroflay et de toutes les villes de petite et moyenne couronnes répond à la prise en compte de la préoccupation écologiste de bon nombre de nos concitoyens. En effet, tout en préservant notre patrimoine vert, la construction de

logements **à proximité des gares permet de réduire les distances entre domicile et travail** pour des centaines de salariés et contribue ainsi à la diminution de l'usage de la voiture en Île-de-France. Se préoccuper de l'écologie, c'est aussi œuvrer pour **remplacer les îlots urbains vétustes, voire insalubres**, par des constructions répondant aux normes d'isolation thermique et consommant moins d'énergie. C'est ce que nous nous efforçons de faire, principalement le long de l'avenue du Général Leclerc.



Nous poursuivons cette démarche en veillant à la qualité architecturale et technique des nouveaux logements construits. Par ailleurs, **les logements réalisés sur des terrains municipaux répondront tous à des exigences écologiques très élevées**. Ce sera le cas pour les logements du terrain des Réservoirs et du haut de Bon Repos qui reposeront majoritairement sur des ossatures bois et utiliseront des matériaux naturels.

Enfin, et parce que de nombreuses maisons anciennes sont des "passoires thermiques", nous prévoyons de **modifier très rapidement certaines règles d'urbanisme pour permettre aux propriétaires d'isoler leur pavillon ou leur immeuble par l'extérieur**, sans pour autant nuire à la cohérence esthétique des quartiers, ni à leur cachet.



## DES JARDINS PARTAGÉS ET POURQUOI PAS UNE FERME URBAINE ?

L'expérience du jardin partagé du 8bis rue Rieussec, **sur un terrain prêté par la ville**, montre l'appétence des Viroflaysiens pour le travail de la terre et l'expérimentation de nouvelles méthodes d'entretien de leurs jardins. Nous nous baserons sur cette réussite pour développer cette initiative associative dans d'autres quartiers. Nous réfléchissons notamment à **installer des jardins pédagogiques dans les écoles** qui accueillent les centres de loisirs (pour un entretien toute l'année, y compris pendant les vacances scolaires). Pour cela, nous nous appuyerons sur les enseignants volontaires et les référents périscolaires.

Par ailleurs, nous sommes d'ores et déjà en discussion avec l'ONF pour **acquérir une partie du terrain de la maison forestière rive gauche afin d'y implanter un nouveau jardin partagé** intégrant de nouvelles ruches et des arbres fruitiers. Enfin, notre réflexion sur ces questions nous a amenés à prendre des contacts sérieux avec la SNCF pour **exploiter une partie du niveau supérieur du parking de la gare de Chaville-Vélizy**, inoccupé depuis de nombreuses années. Si sa structure et sa superficie le permettent et que la SNCF donne son accord, **nous y implanterons une ferme urbaine** gérée, soit par un professionnel, soit par une association compétente.



### LE SAVIEZ-VOUS

## Viroflay championne du compost !

Alors que la population de Viroflay représente 6% de celle de Versailles Grand Parc, notre parc de composteurs installés chez des particuliers en représente 12%, proportion qui monte à 20% pour les composteurs collectifs installés dans des copropriétés. Fort de ce succès conquis en peu d'années, nous poursuivons la communication sur ces dispositifs qui réduisent les déchets à collecter et les valorisent utilement. Une réflexion pourra également être initiée pour inciter Versailles Grand Parc à créer des "ressourceries" de proximité.



# 2

## UNE VILLE QUI PREND SOIN DE TOUS SES HABITANTS



Viroflay compte un peu plus de 16 000 habitants, chacun ayant des besoins spécifiques en fonction de son âge, de la composition de son foyer, de ses revenus, de sa santé... Notre travail consiste à aider chacun dans sa vie quotidienne, du plus petit au plus grand, pour que toutes les familles trouvent à Viroflay un soutien, voire un réconfort, dans les moments clefs de leur existence.

### LES TOUT-PETITS ONT BESOIN D'ÊTRE CÂLINÉS

La santé et le bien-être des enfants sont notre priorité. En 2016, nous avons créé le **Cocon des Familles**, structure dédiée à la petite enfance. Lieu d'accueil et d'écoute, le **Cocon**

**informe les parents sur tous les modes de garde présents sur la commune**, associatifs, privés ou municipaux, avec leurs spécificités et critères, en totale objectivité et transparence. Lieu de professionnalisation, le **Cocon propose aux Assistants maternels, aux Auxiliaires parentaux et aux professionnelles municipales d'échanger sur leur pratique et de se former** : premiers secours, langage signé ou encore ateliers manuels avec des produits du quotidien recyclés. Nous poursuivrons les actions de sensibilisation des professionnelles, des parents et des enfants dès le plus jeune âge aux pratiques éco-responsables.

C'est avec le souci écologique et du bien-être des enfants que nous lancerons la construction, fin 2020, de la **"crèche des Réservoirs", équipement labellisé Haute Qualité Environnementale**, apportant un confort acoustique, visuel et thermique sans équivalent, avec une réelle exigence sur la qualité de l'air, des espaces intérieurs douillets, et de beaux jardins pour choyer nos enfants.

**La qualité de nos crèches municipales et de leurs personnels est unanimement reconnue** par les parents, ce qui nous conforte dans nos choix de gestion.

Bien que cette compétence soit facultative pour les municipalités, nous continuerons de favoriser sur Viroflay la création de toutes les structures proposant des modes d'accueil. Au cours du mandat, **deux micro-crèches ont vu le jour dans le quartier Corby, proposant 20 places supplémentaires.**

“ Créé en 2016, le Cocon informe les parents sur tous les modes de garde présents sur la commune en totale objectivité et transparence ”

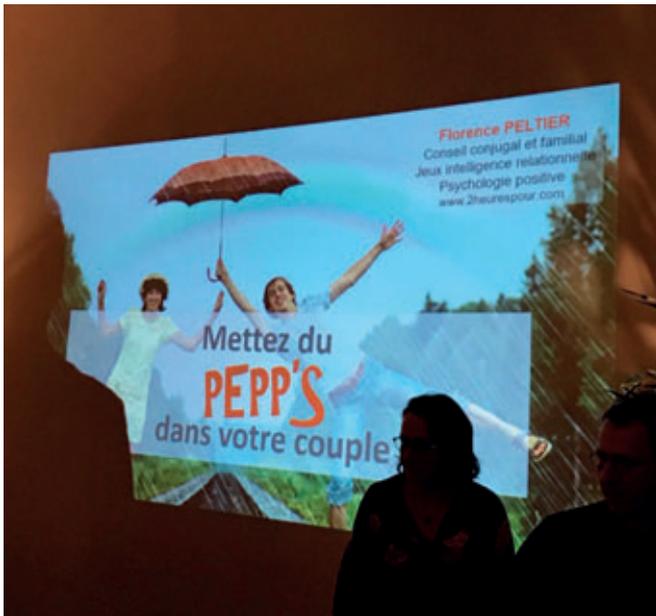
Parce qu'il n'est pas toujours facile de trouver un baby-sitter, nous organiserons en septembre de chaque année un **"baby sit'dating"**.



## LES COUPLES ET LES PARENTS SOUTENUS DANS LEUR QUOTIDIEN

Le Cocon des Familles est le lieu ressource dédié aux familles. Composé d'un LAEP (lieu d'accueil enfant/parent) et d'un RAM (relais d'assistants maternels), nous en avons fait un espace de dialogue, de rencontre et d'échange entre familles pour favoriser le lien social et rompre l'isolement. Il est aussi un lieu d'écoute et de conseils pour les parents employeurs de "nounous".

Dans la continuité de nos actions de soutien à la parentalité comme le massage bébé, les rencontres "question de parents" et les animations lors du week-end "bien-être", nous renforcerons les liens et travaillerons des partenariats avec les associations et des intervenants locaux compétents pour étoffer notre programme d'ateliers et de conférences. Depuis 2017, nous proposons gratuitement des entretiens avec une conseillère conjugale et familiale pour aider les familles dans leur quotidien et les accompagner dans les différentes étapes de la vie.



Parce que parentalité et conjugalité vont de pair, nous portons une attention particulière aux couples. Viroflay est devenue une ville référence dans les Yvelines pour la préparation individuelle et personnalisée des futurs époux au mariage civil. Nous sommes également des précurseurs en matière de conjugalité : depuis 2 ans, nous organisons des cycles de soirées ludiques ("3 x 2 heures pour sa vie à deux") pour offrir aux couples un temps de détente et de réflexion, avec comme objectif de travailler leur relation dans la durée et d'être heureux. Nous sommes convaincus qu'un couple épanoui rayonne sur sa famille, ses amis, son quartier et son entourage professionnel. 18 couples en 2018 et 25 couples en 2019 ont apprécié ce moment de pause et bénéficié des outils proposés par les intervenants, spécialistes du couple. Ces sessions, organisées par une mairie, n'existent nulle part ailleurs en Île-de-France et pourraient s'étendre sous notre impulsion.

## RENFORCER L'AUTONOMIE DES SENIORS

Durant ce dernier mandat, nous avons créé le Pôle Seniors regroupant administrativement la Forge (service Animation retraités) et le SSIAD (Service de Soins Infirmiers à Domicile). Cette nouvelle entité crée du lien et apporte une meilleure connaissance des attentes et besoins des Viroflaysiens.

Etoffant notre programme d'activités à destination des seniors,

de nombreux bénévoles apportent leurs talents et compétences lors d'ateliers manuels, sportifs, ludiques ou culturels favorisant les rencontres et les découvertes. La Forge hors-les-murs a créé son salon de thé itinérant dans plusieurs lieux de Viroflay et son "Bistr'eau", lieu d'accueil en extérieur durant l'été.

Nous renforcerons ces animations de qualité par des actions de prévention et de bien-être ; être acteur de sa santé permet de retarder la perte d'autonomie. Nous poursuivons le partenariat de solidarité avec les deux EPHAD de la ville qui proposent à leurs résidents des sorties et des activités de la Forge.



Pour permettre à chaque senior de continuer à se sentir bien au sein de sa ville, nous mettons en place un partenariat avec une association pour des visites à domicile et renforcerons le service de transport à la demande intramuros qui fonctionne déjà trois demi-journées par semaine et complète le Bus-marché du jeudi matin.

Pour apporter un temps de répit aux familles, nous avons mis en place depuis quatre ans un séjour aidant/aidé : une demi-douzaine de couples ou binômes profitent de quelques jours de vacances, hors de Viroflay. Véritable bouffée d'oxygène, l'aidant peut sereinement prendre du temps pour lui et l'aidé sort de son quotidien accompagné par un personnel soignant.

Nous proposerons aussi des conférences et ateliers pour préparer efficacement sa retraite.

Parce que l'utilisation des outils numériques est désormais incontournable, nous poursuivons les formations à l'utilisation des tablettes et ordinateurs. Et pour compenser la disparition de certains services de proximité (tels que les ventes de billets de grandes lignes dans les gares), nous instaurerons un "guichet numérique/écrivain numérique", service de proximité indispensable pour réduire la fameuse fracture numérique.

Enfin, dans les deux ans à venir, la Forge va faire l'objet d'une reconstruction totale pour proposer, ouvert sur le centre-ville, un espace de convivialité regroupant tous les services (animation et soins) à destination des seniors.

Cet équipement disposera également de deux à trois étages qui pourraient héberger, à l'instar de la Maison des Sages de Buc, des personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer en domicile partagé, une sorte de colocation.

## UNE VILLE ACCUEILLANTE POUR LES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

Le handicap est un sujet souvent peu connu de la part des Viroflaysiens, mais il fait l'objet d'une attention particulière de notre équipe.

C'est ainsi que la question de l'accessibilité de nos bâtiments et de notre voirie est abordée avec la commission d'accessibilité à laquelle participent des représentants d'associations concernées et des élus, notamment minoritaires. Des travaux ponctuels sont régulièrement effectués et tout nouveau programme neuf intègre systématiquement les normes d'accessibilité. La difficulté principale réside dans la configuration de nos rues dont la largeur est souvent

**peu compatible avec tous les usages attendus par le plus grand nombre** : circulation automobile, vélos, piétons, stationnement, fauteuils roulants, poussettes... La rue de la Côte achevée en 2019 est l'exemple parfait de cette difficulté. C'est donc avec pragmatisme que ce sujet doit être abordé et traité avec tous les utilisateurs.

**Un enfant en situation de handicap peut être accueilli dans toutes nos écoles et dans nos crèches.** Selon ses besoins, la ville peut lui accorder une priorité d'accès aux crèches et même financer un personnel supplémentaire pour améliorer sa prise en charge, y compris durant sa scolarité. Ces aides personnalisées seront attribuées chaque fois que nécessaire.

**Nous encourageons aussi les projets permettant aux personnes handicapées de s'intégrer facilement dans notre ville.** Outre les deux centres d'accueil de jour déjà existants dans le quartier du Louvre, nous soutenons financièrement le projet de **création d'un foyer de vie de sept femmes trisomiques dans le quartier du Haras.** Celui-ci verra le jour vers l'été 2020.

Dans le domaine culturel, les spectacles montés conjointement avec des personnes handicapées font l'objet d'une présentation aux scolaires et seront reconduits dès cette année.

Enfin, **le CCAS subventionnera l'acquisition d'équipements** adaptés aux personnes porteuses de handicap souvent trop onéreux pour les familles.

## FAVORISER L'ÉPANOUISSEMENT DE NOS ENFANTS

**Très attachés à une restauration municipale en gestion directe,** nous avons doté Viroflay d'une nouvelle cuisine centrale. Cette réalisation permet d'offrir de meilleures conditions de travail à nos équipes de cuisiniers municipaux et réduit le nombre de camions de livraison qui passent dans la ville. En janvier 2020, un nouveau plan alimentaire respectueux de la loi EGalim a vu le jour intégrant **un approvisionnement via des circuits courts, accentuant la part de denrées issues de l'agriculture biologique et prévoyant au moins un repas végétarien par semaine.** La lutte contre le gaspillage alimentaire fait partie de nos préoccupations : nous mettrons en place des **mesures de sensibilisation des enfants** fréquentant les

restaurants scolaires via des tables de tri, voire des opérations ponctuelles de pesage des aliments restant dans les assiettes.

Pour accompagner la **réforme des rythmes scolaires**, nous avons profondément transformé l'accueil des enfants en créant de nouveaux lieux dédiés dans les écoles et en y rattachant un responsable par centre. Ainsi, l'école maternelle, l'école élémentaire, la cantine et le centre de loisirs forment une **unité de lieu plus harmonieuse et agréable pour les enfants, et plus pratique pour les parents.**

Dans le cadre du prochain renouvellement du Projet Éducatif Territorial (PEdT), **nous nous engageons à interroger les familles sur les rythmes scolaires les plus adaptés à leurs enfants.** Avec les parents élus dans les conseils d'école, nous préparons cette consultation et nous proposerons **des rencontres/ débats avec des professionnels de la chronobiologie et des pédopsychiatres** pour essayer de dépassionner ce sujet.

“  
Nous nous engageons à interroger les familles sur les rythmes scolaires les plus adaptés à leurs enfants  
”

L'organisation des classes d'environnement, à l'initiative des enseignants, sera encouragée par l'attribution d'une subvention à chaque projet, permettant ainsi de **diminuer le coût de ces séjours pour les familles.**

Quant aux adolescents, nous leur construirons un nouvel Arc'ados, plus spacieux, mieux adapté à de nouvelles activités. En créant une **“Commission Projets Jeunes” composée de délégués de classes du collège Jean Racine,** nous les associerons aux décisions qui les concernent pour répondre autant que possible à leurs souhaits. Nous les accompagnerons dans la réalisation d'actions de citoyenneté en lien étroit avec le collège et son équipe dirigeante.

Pour les “grands jeunes”, nous favoriserons l'ouverture vers le monde du travail, de l'entreprise et des métiers en lien avec VGP et les acteurs économiques de la ville.



### LE SAVIEZ-VOUS

**La ville finance des ateliers du “ bien-vivre ensemble ” dans les écoles élémentaires.**

Ces ateliers sont proposés depuis deux ans aux enseignants qui le souhaitent pour apprendre aux enfants à mieux se connaître, à maîtriser leurs émotions, à favoriser l'estime de soi. Ces ateliers éducatifs contribuent à la cohésion des classes et à apaiser les relations entre les enfants. Des enfants qui vont bien sont des enfants qui apprennent mieux et grandissent mieux.



# 3

## UNE VILLE POUR BIEN VIVRE CHAQUE JOUR DE L'ANNÉE



**Nous pensons la ville et ses activités pour répondre aux aspirations de tous les Viroflaysiens. Chaque jour, vous souhaitez y trouver les services de proximité qui vous simplifieront la vie. Les services municipaux sont mis à contribution, ainsi que les commerçants, tout le tissu associatif et ses nombreux bénévoles, chacun ayant à cœur de répondre à vos aspirations.**

### DES COMMERCES DE QUALITÉ À PROXIMITÉ

Chaque fois que nous le pouvons, **nous soutenons nos 200 commerçants en organisant des animations** (calendrier de l'Avent, Saint-Nicolas, manèges...) destinées à les faire connaître. Toute nouvelle installation fait l'objet d'un article dans le magazine de la ville et sur les réseaux sociaux. **Nous souhaitons favoriser l'embellissement des vitrines** et linéaires des commerces en rédigeant une charte spécifique avec les commerçants, ainsi qu'un règlement local de publicité pour harmoniser les enseignes et autres supports.

Il y a un an, **nous avons créé un poste de "manager de centre-ville"** chargé de dynamiser nos secteurs commerçants et de développer l'attractivité de Viroflay. Les premiers résultats commencent à se faire sentir, notamment dans le quartier Verdun où plusieurs boutiques ont été reprises et fonctionnent bien. Nos efforts portent désormais sur le quartier Corby et le Village pour y implanter de belles enseignes. **Nous avons notamment été amenés à acquérir les murs d'une boutique pour pouvoir maîtriser le type d'activité qui s'y installerait.**

Nous sommes en contact avec des enseignes de la grande distribution pour **implanter des commerces dans le quartier Corby et face à la gare Rive droite** à l'occasion de futures opérations immobilières. Ces commerces de proximité sont essentiels pour les Viroflaysiens qui ont des difficultés à se déplacer, mais aussi pour tous ceux qui tiennent à faire leurs achats dans leur ville, en sortant de leur travail. Nos gares sont d'ailleurs de véritables points d'entrée dans Viroflay, renforcées par le tramway, et doivent permettre d'attirer plus de clients vers les commerces les plus proches. Enfin, et parce qu'ils contribuent à l'attractivité de Viroflay, **les marchés alimentaires de**

**Verdun et du centre-ville font l'objet de toute notre attention** pour leur conserver leur dynamisme. L'évolution des modes de consommation (livraisons, circuits courts, "click and collect",...) nécessite d'engager une réflexion avec les commerçants et les habitants pour assurer leur pérennité.

### FAVORISER LES PRATIQUES SPORTIVES

Par sa subvention financière à l'Union Sportive Multi-activités de Viroflay et la mise à disposition de nombreux équipements sportifs, la ville contribue au développement du sport pour tous. La convention pluriannuelle conclue avec l'USMV prévoit notamment de **développer le sport à destination des personnes en situation de handicap**. Au cours de ce mandat, **plusieurs équipements majeurs ont été fortement renouvelés** : le Centre sportif Gaillon, les locaux du club de football et la pelouse du stade.



**La construction d'un centre aquatique**, en remplacement de la piscine des Bertissettes devenue obsolète et vétuste, a été lancée en septembre dernier et doit s'achever en mai 2021. Cette décision a fait

l'objet de plusieurs débats au sein du conseil municipal, notamment du fait du coût élevé de construction et de fonctionnement d'un tel équipement. Néanmoins, c'est à la quasi-unanimité que la décision a été prise et nous nous en réjouissons, comme beaucoup d'entre vous ! Dans les deux ans qui viennent, **nous réhabiliterons entièrement le gymnase des Prés aux Bois** pour améliorer ses performances thermiques et énergétiques, agrandir les surfaces sportives, notamment pour le tennis de table et un sport collectif, rénover les sanitaires et les vestiaires, ainsi que proposer des places de stationnement supplémentaires. Et si l'USMV le souhaite, **nous envisageons même d'y implanter un mur d'escalade.**

Les équipements sportifs sont nombreux pour une ville de la taille de Viroflay. Ils sont néanmoins limités en capacité et nous chercherons à **développer les possibilités offertes par notre exceptionnel environnement naturel pour pratiquer des sports de plein air.** Nous poursuivons notre soutien aux grandes courses organisées par les associations locales [Cross de la Sablière, QBRC]. Dans la continuité du budget participatif, **nous installerons des agrès sportifs** dans le parc forestier rive gauche, à côté du city-stade. Nous travaillerons aussi avec l'ONF pour remettre en service les **terrains de volley-ball de ce parc forestier**, voire installer un autre city-stade sur la rive droite, dans la forêt de Fausses-Reposes.

## UNE OFFRE CULTURELLE RICHE POUR TOUS LES PUBLICS

La programmation culturelle que vous découvrez sur le site de la ville [ville-viroflay.fr] ou dans chaque numéro de "Sortir", l'encart intégré dans le magazine de Viroflay, démontre la **diversité des propositions qui vous sont faites.** Qu'il s'agisse des ateliers d'art, des conférences, de l'université permanente, des expositions, des animations de la bibliothèque, des spectacles enfants ou des cours de langue, **l'offre culturelle est variée et s'adresse à tous les Viroflaysiens**, petits et grands.



Depuis de nombreuses années, nous développons spécialement les animations à destination des écoles pour **apprendre aux écoliers la richesse de l'art sous toutes ses formes.** Nous réservons aussi certaines séances de médiation à un public senior ou à des personnes en situation de handicap. Ces séances se font dans notre équipement culturel exceptionnel de l'Écu de France dont la galerie attire des centaines de visiteurs pour chaque exposition.

Nous envisageons d'accroître notre offre en organisant **un festival de théâtre pour les jeunes enfants** et en programmant **davantage de projections de films dans l'auditorium**, notamment en période de vacances.

**La fréquence de "La malle aux histoires" de la bibliothèque sera augmentée**, notamment en alternant l'intervention de professionnels avec le concours de parents ou de grands-parents dont beaucoup sont doués pour raconter des histoires.

Par ailleurs, **des discussions avec Chaville sont en cours pour optimiser nos offres culturelles** et proposer une offre de proximité, encore plus riche et diversifiée.

## ENCOURAGER LES BÉNÉVOLES QUI ANIMENT LA VILLE

Pour honorer ceux qui s'engagent pour les autres, l'année 2017 avait été déclarée Année du bénévolat et avait donné lieu à plusieurs événements importants, telle que la journée consacrée à l'entretien de la ville, renouvelée en 2018 et 2019. Outre les subventions que la ville alloue chaque année, **l'aide apportée aux associations se matérialise également par le prêt de locaux** de façon permanente ou ponctuelle. Sans ces salles, les associations ne pourraient pas exercer leur activité. **Nous sommes très reconnaissants aux associations qui apportent de l'aide humaine, matérielle ou financière aux plus démunis et nous nous engageons à continuer à les soutenir dans leur vocation.** Nous envisageons d'ailleurs de vendre un pavillon dont la ville n'a plus l'usage à SNL (Solidarités Nouvelles pour le Logement) et ses bénévoles pour le mettre à disposition d'une ou deux familles.

Nous avons aussi mis un bureau de la mairie à disposition de plusieurs associations qui accompagnent des demandeurs d'emplois viroflaysiens. Une permanence hebdomadaire de l'association nationale UFC Que Choisir est également organisée en mairie et le siège départemental de la Prévention Routière est logé dans des locaux loués par la ville. Au cours du mandat à venir, nous étudierons le meilleur moyen d'**apporter un soutien aux associations de quartiers** qui organisent des repas ou des fêtes conviviales, contribuant ainsi à créer du lien entre voisins. Pour ce faire, et devant le nombre croissant d'associations domiciliées à Viroflay, **nous désignerons un élu de notre liste chargé d'animer le réseau associatif viroflaysien** pour le dynamiser et l'aider à se pérenniser.

## AGIR CONTRE LA DÉSSERTIFICATION MÉDICALE

Même si l'offre de soins n'entre pas dans ses attributions directes, **la ville a fait le choix d'acquérir, en 2019, les locaux d'un cabinet médical et paramédical** situé en centre-ville évitant ainsi une fermeture annoncée et donc la perte de plusieurs médecins généralistes. Cette acquisition, d'un coût de 900 000 € s'est faite grâce à une aide financière de l'Agence Régionale de Santé et du Conseil Départemental des Yvelines. Grâce à cet investissement, **nous proposons désormais des locaux à un loyer modéré, ce qui favorise l'arrivée de jeunes**

**médecins** et de paramédicaux en remplacement de ceux qui partent en retraite. Bien que la santé soit une compétence de l'État, **nous poursuivons nos efforts afin de maintenir une présence médicale** indispensable à la qualité de vie des Viroflaysiens.

En lien avec l'Union Régionale des Professionnels de Santé, **nous poursuivons notre recherche de nouveaux médecins.** Le cas échéant, et si le besoin s'en fait sentir, nous pourrions envisager l'implantation d'un nouveau cabinet médical, en concertation avec les professionnels de santé déjà installés.

## RENFORCER LA CONVIVIALITÉ AVEC DES ÉVÉNEMENTS FÉDÉRATEURS

La cérémonie des vœux en janvier, le week-end "bien-être" au printemps, les Offlénies (fête de la ville) au début de l'été, le Forum des associations et l'accueil des nouveaux habitants en septembre, les différentes commémorations, le salon des créateurs, la foire aux plantes... Ces différents **temps forts, organisés tout au long de l'année**, rassemblent de très nombreux Viroflaysiens de tous âges et **contribuent à créer des liens et à faire de Viroflay une ville attractive où il fait bon vivre.** Nous reconduirons tous ces événements fédérateurs en ayant le souci d'y apporter les améliorations que vous souhaitez, tout en maîtrisant leur coût.

# 4

## UNE VILLE OÙ LES ÉLUS SONT À L'ÉCOUTE AU QUOTIDIEN



En France, la vie démocratique repose avant tout sur les élections pour désigner des représentants qui doivent rendre compte de leur action. À Viroflay, nous avons à cœur de vous tenir informés en permanence de notre travail et de vous associer autant que possible aux décisions qui vous concernent. Nous avons d'ailleurs été les seuls durant cette campagne électorale à proposer un site participatif où vous pouviez voter pour des propositions et en formuler vous-mêmes. L'expérience nous a montré que vous êtes nombreux à souhaiter des liens très réguliers avec les élus municipaux. Notre présence au cœur de la ville, à vos côtés, est la source même de notre engagement citoyen.

### DE LA PROXIMITÉ ET DES CONTACTS DIRECTS

Depuis toujours, les habitants apprécient l'esprit "Village" et la convivialité qui règnent à Viroflay. **La soirée d'accueil des nouveaux habitants contribue à cette ambiance**, ce qui est confirmé, même plusieurs années après, par les nouveaux Viroflaysiens. **Pour contribuer à cette qualité de vie, nous avons toujours privilégié le contact humain direct, tout en nous appuyant sur différents supports de communication y compris les outils numériques.** Les permanences mensuelles d'adjoints au marché Leclerc ont connu un vrai succès puisqu'au cours du mandat ce sont près de 650 personnes qui ont été reçues. **Les 33 colistiers de l'Union Pour Viroflay habitent dans tous les quartiers** de Viroflay et seront vos interlocuteurs immédiats. Ils disposeront d'une adresse mail qui vous permettra de les interroger ou de signaler des points à améliorer. Par ailleurs, **nous poursuivons les rencontres sur le terrain**, appelées "rencontres du Maire", pour venir au plus près de vous.

### DE LA PÉDAGOGIE POUR COMPRENDRE LA COMPLEXITÉ DES ENJEUX

L'urbanisme, le logement, le budget, les commerces - pour ne citer que ces quatre domaines de l'action municipale - ne peuvent être approchés et bien compris qu'avec de la **pédagogie et des explications détaillées compte tenu de leur complexité.** Pour cela, nous organisons chaque année depuis 2015 des réunions publiques autour du budget ainsi que des réunions thématiques en fonction de l'actualité ou des grands projets. Nous **continuerons d'organiser ces réunions ouvertes à tous en envisageant leur retransmission numérique** permettant à chaque Viroflaysien d'y participer, où qu'il soit. Dans tous les cas, **les présentations faites durant ces réunions sont accessibles sur le site de la ville** pour les partager avec tous ceux qui s'y intéressent. De même, les procès-verbaux des séances du conseil municipal sont retranscrits en totalité et mis à disposition sur le site. Grâce aux applications numériques, **nous proposerons une séance mensuelle de questions au Maire (Facebook Live)** au cours de laquelle il répondra en direct à tous ceux qui se seront connectés. Enfin, **une réunion publique sera organisée chaque année pour rendre compte de notre action** des douze mois précédents et échanger avec vous sur les différents projets à venir.



#### LE SAVIEZ-VOUS

**16 colistiers de l'Union Pour Viroflay habitent sur la rive Gauche et 17 sur la rive droite "**  
(voir la carte sur le site [unionpourviroflay.fr](http://unionpourviroflay.fr))

## ASSOCIER LES VIROFLAYSIENS AUX PROJETS STRUCTURANTS

Systématiquement, lorsque des travaux d'envergure sont programmés dans un quartier, les riverains sont conviés à une réunion de présentation du projet et de ses différentes composantes. **Ils sont invités à donner leur avis, voire à voter** pour telle ou telle variante d'aménagement. A titre d'exemple, le projet de **rénovation du quartier Verdun – qui donne aujourd'hui toute satisfaction** - avait été présenté aux habitants et aux commerçants du quartier, notamment grâce à un film permettant de mieux visualiser les aménagements futurs.



Nous nous engageons à poursuivre dans cette voie en associant les Viroflaysiens qui le souhaitent aux projets structurants de la mandature. **La réfection des espaces publics et de la voirie du quartier du village sera le premier projet concerné** lors de cette mandature. Nous prenons aussi l'engagement de **créer des groupes de réflexion, permanents ou ponctuels**, composés de Viroflaysiens volontaires et d'élus pour étudier la faisabilité de certains projets et faire des préconisations. C'est dans cet esprit que la charte architecturale a été élaborée en 2019.

## UN BUDGET PARTICIPATIF RECONDUIT

**En 2019, nous avons lancé le premier budget participatif** de la ville de Viroflay sur le thème de l'environnement. De nombreuses propositions ont été formulées par des Viroflaysiens ; elles ont été étudiées et leur faisabilité vérifiée avant un vote des habitants pour en choisir finalement 12 qui sont en cours d'exécution et d'installation dans le cadre du budget alloué de 90 000 euros. **Nous reconduisons ce budget participatif** dans les années à venir sur des thèmes correspondant aux souhaits et aux besoins des Viroflaysiens.



## ACCROITRE LA TRANSPARENCE ET LA CONFIANCE

Un conseil municipal fonctionne grâce à l'implication au quotidien des élus composant la majorité. **Ceux-ci définissent leurs objectifs et leur action en fonction du programme proposé lors des élections ou des opportunités qui se présentent.** Plusieurs commissions



## LE SAVIEZ-VOUS

### Depuis 2014, ce sont :

- Plus de 650 personnes reçues lors des permanences d'élus du samedi sous la halle Leclerc
- 18 réunions publiques budget et grands projets
- 20 réunions de riverains pour des travaux de voirie
- 18 rencontres automnales dans les quartiers avec le Maire et les élus
- Plus de 600 administrés et représentants d'associations reçus en rendez-vous par le Maire, sans compter les rendez-vous assurés par les maires-adjoints
- 2 réunions organisées lors du Grand Débat National de 2019

intègrent, de droit, des élus des groupes minoritaires, comme par exemple, la commission d'appel d'offres ou la commission d'accessibilité. Depuis plusieurs années, **nous associons volontairement des élus minoritaires à des réunions ou commissions décisionnaires** pour recueillir leur avis. Ce fut le cas pour le choix de l'opérateur de la future piscine, pour le jury de sélection des promoteurs pour les projets immobiliers des terrains des Réservoirs et de Bon Repos ou même pour les commissions d'attribution des logements sociaux. Pour assurer une transparence encore plus forte, **nous ouvrons la commission d'attribution des places en crèche à un élu d'un groupe minoritaire et à un représentant des parents**, conformément à la Charte Petite Enfance de l'Association des Maires de France qu'Olivier Lebrun a signée en janvier dernier.

## INFORMER ET FAVORISER LA PARTICIPATION CITOYENNE

En six ans, **tous les outils de communication ont été actualisés ou renouvelés pour mieux informer** les Viroflaysiens et faciliter leur vie quotidienne : le magazine de la ville "Viroflay" avec le "Sortir", le site internet, l'application pour smartphones et tablettes, la présence sur les réseaux sociaux (Facebook, Twitter, Instagram...) tout cela conformément à nos engagements et tout en respectant un cadre budgétaire strict. **Nous continuerons cette modernisation des outils en conservant des publications imprimées** – magazine, guide pratique, brochures, dépliants... – et **en développant les outils numériques**, notamment en vue de favoriser la participation et la contribution de tous les Viroflaysiens.



# 5

## UNE VILLE QUI PRÉPARE SON AVENIR



Nous avons la chance d'habiter dans une belle ville que nous sommes très nombreux à aimer et à ne pas vouloir quitter. Preuve en est le nombre de Viroflaysiens qui déménagent de Viroflay pour... y réemménager aussitôt ! Nous avons l'ambition d'organiser, avec vous, la ville de demain pour qu'elle soit encore mieux équipée et encore plus belle, pour répondre à vos aspirations et aux modes de vie de demain.

### DES GRANDS PROJETS POUR MODERNISER LA VILLE

Les besoins des Viroflaysiens évoluent. La ville et ses équipements publics doivent évoluer avec eux. C'est ainsi que **les tennis de la Sablière ont fait peau neuve et qu'un nouveau centre aquatique est en cours de construction**, répondant ainsi aux aspirations de nombreuses familles et sportifs.

Nous avons également saisi l'opportunité de construire **une nouvelle cuisine centrale et un restaurant interentreprises** dans la zone d'activité de Rive droite. Grâce au programme "Viroflay à l'horizon 2025" lancé au cours de ce mandat, nous avons planifié la rénovation intégrale de plusieurs lieux emblématiques de notre ville. **La Forge laissera sa place à un pôle senior moderne**, optimisé et qui sera doté de salles accessibles aux associations dédiées au secteur



social. **Arc'ados sera reconstruit à proximité du collège** pour une meilleure synergie et un meilleur accueil des jeunes de 10 à 15 ans. **La salle Dunoyer de Segonzac fera l'objet d'une rénovation intégrale** pour améliorer son accessibilité aux personnes à mobilité réduite, la rendre économe sur le plan énergétique, la moderniser pour un accueil plus confortable des spectateurs et des artistes qui s'y produisent et élargir sa **capacité d'accueil à 270 places** au lieu de 200 actuellement. En rez-de-chaussée, elle proposera un foyer pour les entractes et des moments de convivialité, ainsi qu'une autre salle de répétition ou de réunion. **Le pavillon d'Elvire, plébiscité par les Viroflaysiens, sera dédié aux fêtes familiales** en améliorant son isolation phonique et en rendant sa cuisine utilisable par des traiteurs ou les organisateurs d'événements. Enfin, le **Gymnase des Près aux bois et son annexe seront intégralement restructurés**, conformément aux besoins déjà exprimés par l'USMV.

## DES ESPACES PUBLICS BIEN PENSÉS ET PRATIQUES

La réalisation dont nous sommes le plus fiers est le **réaménagement total du quartier de Verdun** intégrant la place du marché, le square,



la sente de la gare, le passage Juliette, la place Gaubert, le boulevard de la Libération et la rue René. **Le changement d'ambiance est spectaculaire et redonne du cachet à ce quartier** à forte dominante commerçante.

Forts de cette réussite, nous engagerons **la réfection du quartier du village** selon le même modèle de concertation avec les commerçants et les riverains. L'objectif sera de **redonner de la vie à ce secteur dans lequel le commerce doit se développer** en s'appuyant sur la dynamique créée par l'ouverture récente de lieux participatifs exceptionnels. Nous en profiterons pour **mettre en valeur notre plus ancien bâtiment public, l'église Saint Eustache, par un éclairage spécifique.**



Après la réalisation des opérations immobilières en cours dans le centre-ville et sur la Forge, **nous poursuivrons l'aménagement de l'avenue du Général Leclerc** en y intégrant des îlots végétalisés, agrémentés de points d'eau qui rappelleront la présence historique du ru de Marivel. **Le carrefour avec la rue Rieussec et la rue Gabriel Péri devra être repensé** pour faciliter les flux, tant automobiles que cyclistes ou piétons. Un autre carrefour important fera aussi l'objet d'une réorganisation complète : celui de **la Place de la Fête** en entrée de Viroflay en venant de Versailles. Là aussi, lorsque les chantiers en cours (dont celui de la piscine) seront achevés, nous le requalifierons pour **y apporter plus de visibilité et de sécurité en privilégiant les déplacements piétons** liés à l'EHPAD de la Source, aux nouveaux logements et aux équipements sportifs. Avec l'aide financière de Versailles Grand Parc et l'accord de l'ONF, **nous amènerons une piste cyclable le long de la forêt entre Versailles et Vélizy**. Enfin, **le Parc de Bon Repos devra être repensé**, réaménagé afin de valoriser sa **vocation de lieu de fête de plein air, de parc jardin** et, pourquoi pas, y intégrer un parcours rendant hommage aux personnages illustres qui l'ont fréquenté.



“ Nous engagerons la réfection du quartier du village selon le même modèle de concertation avec les commerçants et les riverains ”

## DES QUARTIERS CONNECTÉS, DES SQUARES ET DES RUES ENCORE PLUS AGRÉABLES

Notre plan pluriannuel d'investissement concernant la voirie a continué à se dérouler en priorisant les rues dont les égouts nécessitaient d'être rénovés. Les dernières rues concernées étaient la rue de la Côte et la rue du Commandant Raynal. À chaque fois, **nous en profitons pour enfouir les réseaux aériens disgracieux et pour changer l'éclairage public** pour plus de confort. La fin des travaux du tramway nous a permis de réinstaller le petit jardin de la Place de la bataille de Stalingrad dont le fleurissement égaye le quartier. Nous avons aussi œuvré pour que les grandes jardinières des gares SNCF RD et RG soient refaites et plantées de végétaux couvrants et agréables. À proximité de la gare rive droite, **nous venons de lancer la réfection totale des rues du quartier de la Marquette** dans un esprit qui lui conservera son ambiance village, en lien, bien évidemment, avec ses riverains.

Pour faire face à l'apparition de tags dans certains secteurs de la ville, **nous avons fait réaliser deux fresques très colorées et remarquées** : l'une sous le pont de la Chapelle et l'autre le long de la gare routière de Chaville-Vélizy.



Nous poursuivrons cette politique d'embellissement en identifiant d'autres lieux concernés par ces tags, comme par exemple le tunnel SNCF de la rue Corby ou le tunnel piétons de la gare rive droite. Nous réfléchissons également à **proposer des subventions aux propriétés privées qui voudraient réaliser elles-mêmes des fresques sur leur façade** visible de la rue.

**Avec l'enfouissement des réseaux, nombreux étaient les Viroflaysiens qui attendaient l'arrivée de la fibre optique à leur domicile.** Nous avons réussi à accélérer son déploiement par l'opérateur Orange qui a consenti à ne faire que deux tranches de travaux, contre trois initialement programmées. À l'heure actuelle près de la moitié de Viroflay est équipée et la rive droite commence à l'être. **L'ensemble de la ville sera couvert pour la fin 2020.**

Enfin, nous élaborerons un **"plan qualité des squares"** pour **améliorer leur environnement, actualiser les jeux et les clôturer** pour éviter les intrusions ou dégradations nocturnes.

## DES LOGEMENTS DE QUALITÉ POUR CHAQUE SITUATION FAMILIALE

En Île-de-France, trouver un logement est une véritable galère pour bon nombre d'étudiants, de jeunes travailleurs, de jeunes familles et même de retraités. C'est principalement le fait d'une pénurie de logements qui oblige les villes à construire de nouveaux immeubles locatifs sociaux, privés ou en accession. Règlementairement, toutes les nouvelles constructions sur Viroflay intègrent **systématiquement 30% de logements sociaux répartis équitablement** entre les logements très sociaux, les logements sociaux traditionnels et les logements intermédiaires. **Il s'agit d'une obligation légale, mais surtout d'une nécessité morale** pour pouvoir loger des personnes qui cherchent à habiter à proximité de leur lieu de travail sans y consacrer toute leur rémunération. **Durant tout le mandat, nous avons respecté les objectifs fixés par la loi, même si le foncier disponible se fait de plus en plus rare.** Nous avons ainsi atteint le **taux de 17.5% de logements sociaux pour un objectif légal de 25% en 2025.**

Les nouvelles constructions sont toutes localisées dans les secteurs identifiés par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de 2013 et il reste encore des îlots urbains vétustes à faire évoluer ici ou là. C'est aussi pour cette raison que **nous lancerons, dès notre élection, une modification du PLU pour calmer les ardeurs des promoteurs qui prospectent dans les quartiers pavillonnaires en faisant flamber le prix des terrains.** Cette modification visera à limiter les possibilités

de remembrement tout en permettant aux familles d'agrandir ou de rehausser leur maison pour accueillir leur prochain enfant...

**Enfin, nous lancerons les Prix Viroflaysiens du Ravalement,** pour mettre en valeur les projets d'embellissement du bâti existant, pavillonnaire ou collectif, ainsi que la qualité architecturale des nouvelles constructions.



### LE SAVIEZ-VOUS

## Viroflay est une ville recherchée

Deux chiffres témoignent de l'attractivité de notre ville : près de 40% des ventes immobilières se font entre Viroflaysiens et 30% des logements nouvellement construits sont acquis par des Viroflaysiens, ce chiffre atteignant 70% si l'on additionne les acquéreurs en provenance des villes limitrophes ! Malgré cet engouement, nous n'avons pas plus d'habitants en 2020 qu'en 1965 (données INSEE)...

## RENFORCER LA SÉCURITÉ DES HABITANTS ET DES COMMERÇANTS

**Vous êtes en attente d'une ville sécurisée** dans laquelle il est possible de marcher dans les rues à toute heure du jour et de la nuit. Cette préoccupation est également la nôtre.

C'est pourquoi **nous avons consenti des efforts très conséquents pour améliorer l'efficacité de notre Police Municipale** et pallier la diminution constante des effectifs de la Police Nationale. Grâce à une bonne gestion du personnel et au départ en retraite de certains agents, nous avons réussi à rendre notre police plus attractive pour recruter de nouveaux personnels qui donnent à présent toute satisfaction.

Les embauches que nous avons réalisées et **les nouveaux postes créés nous ont permis d'élargir les horaires de notre service jusqu'à l'heure de fermeture des commerces.** Cette évolution a été remarquée puisque vous êtes nombreux à nous indiquer qu'il n'est pas rare que vous aperceviez notre patrouille.

Pour renforcer notre action, nous avons engagé un processus de **mutualisation avec la police de Vélizy-Villacoublay** qui, au-delà de nos heures d'ouverture, peut dépêcher une patrouille sur notre territoire. Ce rapprochement est d'autant plus pertinent que Vélizy est la ville où a été positionné **le centre de sécurité urbaine ; il centralise et peut visualiser toutes les caméras de vidéoprotection de Viroflay** dont l'installation a été réalisée durant le mandat. D'autres caméras sont actuellement en cours d'installation pour couvrir des secteurs névralgiques de notre ville. Selon les résultats de ces équipements, nous verrons s'il faut en installer d'autres.

Ces dispositifs techniques et humains ont été complétés par la mise en place des **Viroflaysiens Vigilants, réseau d'habitants regroupant à présent près de 700 familles** dans tous les quartiers de la ville. Un élu de la majorité anime ce réseau en faisant le lien entre la police nationale et les correspondants de quartier. **Cette implication citoyenne participe à la diffusion de bonnes pratiques** pour éviter les cambriolages, contribue au signalement de comportements suspects et renforce les liens entre les générations dans les différents quartiers de Viroflay.

**Cette organisation est un vrai succès et sera étendue aux copropriétés et aux commerçants** qui en feront la demande.

## 6

# UNE VILLE BIEN GÉRÉE ET BIEN INTÉGRÉE DANS SON TERRITOIRE

## BUDGET DE LA VILLE 2020

Nous sommes tous concernés !



INVITATION À LA REUNION PUBLIQUE



VersaillesGrandParc  
communauté d'agglomération



**Yvelines**  
Le Département



Depuis plusieurs années, l'environnement administratif et financier des communes connaît de profondes mutations, sous l'impulsion, à marche forcée, des gouvernements successifs. Les réformes permanentes entament souvent l'autonomie des collectivités locales et contraignent leurs budgets ou leur action, au risque de les obliger à recourir à l'impôt pour équilibrer leurs comptes. Fort heureusement, Viroflay peut compter sur notre expérience dans la gestion de la ville et sur des partenaires solides et fidèles que sont les villes voisines, l'intercommunalité, le département et la région.

### DES FINANCES SAINES MALGRÉ UN DÉSENGAGEMENT DE L'ÉTAT

Durant les six années de ce mandat, nous avons eu à faire face à **une diminution sans précédent des dotations de l'État, combinée à une hausse des prélèvements** vers des communes plus défavorisées. **Le manque à gagner cumulé s'élève à près de 11 millions d'euros** qui auraient pu nous aider à accélérer certains investissements, comme par exemple la réfection des rues et l'enfouissement des réseaux aériens. Malgré cette situation inédite, **nous sommes parvenus à maîtriser nos dépenses**, notamment de personnel, pour conserver l'équilibre de notre budget et notre capacité à investir. En 2014, nous nous étions engagés à ne pas augmenter le taux des impôts voté par la ville. **Cet engagement a lui aussi été tenu, 2020 étant la onzième année sans augmentation de nos taux !** La suppression annoncée de la taxe d'habitation pourrait nous inciter à ne pas prendre cet

engagement pour l'avenir. Or, nous sommes conscients qu'il ne faut pas alourdir le budget des ménages viroflaysiens. Nous nous engageons donc à nouveau à dégager les marges de manœuvre nécessaires pour **ne pas augmenter la pression fiscale sur les propriétaires qui, du fait de cette réforme, seront les seuls à payer des impôts locaux à partir de 2023.**

“

*Cet engagement a lui aussi été tenu, 2020 étant la onzième année sans augmentation de nos taux d'impôts!*

”

### UN ENDETTEMENT RÉDUIT POUR PRÉSERVER DES MARGES DE MANŒUVRE

Viroflay est reconnue par nombre d'entre vous, y compris par les élus minoritaires, comme **une ville bien gérée par des élus soucieux de la bonne utilisation des deniers publics**, les vôtres... Cette qualité de gestion se manifeste par **la capacité de générer des excédents sur notre budget de fonctionnement (ce que l'État est incapable de faire)** pour les injecter dans les grands projets d'équipement de la ville, le tout sans avoir recours, outre mesure à l'endettement. **La dette par Viroflaysien, indicateur clef, se situe en 2019 à 363 € quand la moyenne des villes comparables en France est de 864 € par habitant.**

Même si les taux d'intérêts sont actuellement faibles, il n'en demeure pas moins qu'une dette doit être remboursée un jour... Le programme ambitieux de rénovation des équipements publics que nous décrivons dans ce document et sur lequel nous nous engageons pourra se réaliser sans recourir outre mesure à l'emprunt, notamment grâce à la cession de terrains dont la ville est propriétaire.



## DES LIENS ÉTROITS AVEC VERSAILLES GRAND PARC

Les efforts de la ville en matière d'environnement sont fortement soutenus par Versailles Grand Parc qui met en œuvre une politique de communication ambitieuse à destination des habitants. **Tous les guides pratiques édités par VGP sont mis à disposition des Viroflaysiens** dans les services municipaux et font l'objet d'une information dans notre magazine ainsi que sur le site de la ville. **VGP travaille en permanence à l'amélioration de nos pratiques en matière de gestion des déchets** en optimisant les collectes ou en valorisant davantage le tri sélectif. **L'ouverture d'une seconde déchèterie à Buc est imminente**, divisant par deux la distance et le temps pour s'y rendre en venant de Viroflay. VGP a également lancé l'élaboration de son **Plan Climat Air Énergie Territorial** qui pourrait aboutir à des actions concrètes dès la fin 2020.

Toujours dans ce domaine de l'environnement, Versailles Grand Parc a noué un partenariat avec une association de St Quentin en Yvelines pour **apporter des conseils aux propriétaires et copropriétaires en matière de rénovation énergétique de leurs logements**.

Dans sa gestion, VGP a adopté les mêmes pratiques de notre ville : **le taux des impôts locaux n'a pas augmenté depuis 2010**, malgré les mêmes contraintes imposées par l'Etat. Son endettement est quasi inexistant. Elle peut compter sur un tissu économique solide qui lui procure les moyens de se développer. A ce sujet, **la pépinière d'entreprises de VGP a été installée à Versailles, à moins de 50 mètres de Viroflay**. Un moyen de plus de créer de l'emploi à proximité et de répondre aux envies des nouveaux entrepreneurs.

En matière de **culture**, Versailles Grand Parc apporte sa capacité à mobiliser davantage de moyens, notamment humains, **pour proposer des événements de très grande qualité**. Rappelez-vous les très belles représentations de la Flûte Enchantée ou de l'opérette La Fille de Madame Angot dans notre auditorium.

VGP est aussi très impliquée dans la diffusion de la pratique du vélo. **Elle a mis au point un schéma directeur cyclable en lien avec ses communes membres**, réalise les pistes cyclables structurantes et

“  
Olivier Lebrun est le vice-président de VGP en charge des mutualisations”

organise des événements comme la fête du Vélo à laquelle Viroflay participe depuis 2018. Enfin, à travers l'intercommunalité, **les communes recherchent les moyens de limiter les dépenses publiques en mutualisant certaines fonctions support**, comme les ressources humaines, les finances, l'informatique... **Olivier Lebrun est d'ailleurs le vice-président de VGP en charge de ces mutualisations.**

“  
VGP travaille en permanence à l'amélioration de nos pratiques en matière de gestion des déchets et de protection de notre environnement”

## LE SOUTIEN DE COLLECTIVITÉS PARTENAIRES FIDÈLES

**Le Conseil départemental des Yvelines** assure un certain nombre de **compétences importantes dans la vie des Viroflaysiens** : action sociale, entretien du collège, autonomie des personnes âgées ou handicapées, fonctionnement de **la caserne des pompiers que nous avons la chance de conserver dans notre ville**... En outre, il contribue au financement d'investissements structurants. A ce titre, Viroflay a perçu des subventions pour les tennis, la réfection de certaines rues, la construction de logements sociaux. **Une subvention de 300 000 € a même été votée le 7 février dernier pour participer à la future requalification du gymnase des Prés aux Bois**. Nous en attendons une autre pour financer les travaux de la piscine.

**La région Île-de-France**, présidée par une Versaillaise, Valérie Pécresse, contribue également à notre quotidien en finançant et organisant les nombreux moyens de transports dont dispose Viroflay. **C'est elle qui a lancé le système de location de vélos à assistance électrique et propose, à partir de février 2020, une subvention de 500 € pour l'achat d'un vélo électrique par tout Francilien**. De quoi en inciter plus d'un à franchir le pas... La région apporte également des subventions complémentaires de celles du département pour réduire le coût à la charge de la ville.

**Nous n'oublions pas les communes voisines** avec lesquelles nous sommes en constante discussion et pratiquons une entraide bien appréciable. C'est ainsi que le maire de Vélizy a répondu favorablement à notre demande de pouvoir **faire bénéficier les Viroflaysiens des tarifs véliziens pour la piscine durant la fermeture de la nôtre**. Le tramway T6 relie nos deux villes, ce serait dommage de ne pas en profiter.

Les liens existent avec Chaville, les deux maires ayant, par exemple, décidé d'étudier les rapprochements en matière d'animation culturelle, voire de services à destination des retraités. Les mêmes liens existent également avec le maire de Versailles.



**33 FEMMES ET  
HOMMES  
S'ENGAGENT POUR  
VIROFLAY**



**OLIVIER LEBRUN**  
56 ans,  
Expert comptable,  
Maire sortant,  
Rive Gauche - Le Haras



**PAULINE BILLAUDEL**  
59 ans,  
Mère au foyer,  
Rive Droite - Arcades  
Jeunesse - Scolaire



**VINCENT GUILLON**  
67 ans,  
Cadre retraité,  
Rive Gauche - Verdun  
Communication-  
événementiel



**LAURE COTTIN**  
36 ans,  
Mère au foyer,  
Rive Gauche - Corby  
Familie - Autonomie



**LOUIS LE PIVAIN**  
67 ans,  
Chef d'entreprise,  
Rive Droite - Gare  
Sécurité - Patrimoine



**JANE-MARIE HERMANN**  
66 ans,  
Ingénieure retraitée,  
Rive Droite - Gallieni  
Culture



**JEAN-MICHEL ISSAKIDIS**  
57 ans,  
Ingénieur,  
Rive Gauche - Le Haras  
Environnement  
Finances



**CHRISTINE CARON**  
55 ans,  
Ingénieure,  
Rive Gauche - Les Bertissettes  
Commerces  
Développement économique



**JEAN-PHILIPPE OLIER**  
63 ans,  
Ingénieur,  
Rive Gauche - Louvre  
Aménagement  
de l'espace public



**PAOLA PILICHIEWICZ**  
52 ans,  
Auxiliaire  
de puériculture,  
Rive Droite - Aulnette  
Sports - Commerces



**JEAN BERNICOT**  
72 ans,  
Retraité du secteur  
bancaire,  
Rive Droite - Prés aux Bois  
Urbanisme



**CAMILLE FAULQUE**  
29 ans,  
Chef d'entreprise,  
Rive Gauche - Haras  
Communication  
Petite enfance



**ANTOINE BEIS**  
33 ans,  
Assistant parlementaire,  
Rive Droite - Gallieni  
Vie associative  
et citoyenne



**AELYS CATTÀ**  
36 ans,  
Chargée  
de communication,  
Rive Gauche - Village  
Culture - Petite enfance



**PATRICK OMHOVERE**  
64 ans,  
Cadre bancaire,  
Rive Gauche - Village  
Culture - communication



**GWENOLA TESTON**  
45 ans,  
Psychomotricienne,  
Rive Droite - Gallieni  
Jeunesse - Scolaire



**PHILIPPE GEVREY**  
66 ans,  
Attaché principal  
d'administration, retraité,  
Rive Gauche - Corby  
Aménagement  
de l'espace public



**VALERIE LE DASTUMER**  
58 ans,  
Responsable associative,  
Rive Droite - Marais  
Petite enfance  
Vie associative



**BERTRAND SCHNEIDER**  
40 ans,  
Conseil en stratégie,  
Rive Gauche - Corby  
Communication  
Événementiel



**ISABELLE  
COQUELLE-RICO**  
58 ans,  
Cadre bancaire,  
Rive Droite - Sables  
Environnement - Finances



**ARNAUD BROSSET**  
29 ans,  
Consultant,  
Rive Gauche - Gaillon  
Social - Sports



**GENEVIEVE JOIE**  
52 ans,  
Comptable,  
Rive Droite - Sables  
Finances



**ANTOINE  
BRELIER-MURRY**  
28 ans,  
Cadre,  
Rive Droite - Corby  
Urbanisme



**VALERIE MAIDON**  
47 ans,  
Responsable R.H,  
Rive Gauche - Haras  
Aménagement de l'espace  
public - Environnement



**LAURENT SASSIER**  
48 ans,  
Conseil en investissement,  
Rive Droite - Aulnette  
Développement  
économique - Finances



**FLORE HOFFMANN**  
18 ans,  
Etudiante en droit,  
Rive Gauche - Corby  
Jeunesse - Scolaire



**LIVIER VENNIN**  
60 ans,  
Cadre,  
Rive Droite -  
Prés aux Bois  
Social - Autonomie



**CLEMENCE ROSTAND**  
32 ans,  
Consultante,  
Rive Droite - Village  
Jeunesse - Scolaire



**JEAN GUILBERT**  
76 ans,  
Cadre retraité,  
Rive Droite - Marais  
Finances - Urbanisme



**CLAIRE GEAY**  
38 ans,  
Comptable,  
Rive gauche - Village  
Environnement  
Finances



**DANIEL  
DER HAROUTIOUNIAN**  
76 ans,  
Commerçant retraité,  
Centre Ville - Marché  
Commerces - Autonomie



**MARIE DENAÏSON**  
44 ans,  
Chef de projet,  
Rive Droite - Gallieni  
Environnement  
Sécurité



**THIBAUT ARNOULD**  
47 ans,  
Directeur R.H,  
Rive Droite - Gare  
Sécurité - Patrimoine

# RÉUNION PUBLIQUE

## MERCREDI 4 MARS<sup>2020</sup> À 20H

SALLE DUNOYER DE SEGONZAC / 14 AV. DES COMBATTANTS

Olivier Lebrun  
et son équipe  
vous présenteront  
leur projet  
pour Viroflay



*Olivier Lebrun et son équipe,  
engagés pour Viroflay*

**Notre  
engagement**

Rester à votre écoute, favoriser les liens  
entre Viroflaysiens et poursuivre l'adaptation  
de Viroflay aux modes de vie de demain.

Continuons le dialogue :  
[unionpourviroflay.fr](http://unionpourviroflay.fr)



**SOUTENEZ LA LISTE**

15 RUE GUIZOT, 78220 VIROFLAY

**unión**  
POUR VIROFLAY

Nom..... Prénom .....

Adresse.....

Téléphone.....email.....

Je soutiens la liste UPV conduite par Olivier Lebrun pour l'élection municipale de mars 2020 en adressant un don à l'ordre de "Mme Marie Brenier, mandataire financier de la liste UPV pour la campagne municipale"

Montant du don (1) .....€

(1) Seules les personnes physiques sont autorisées à financer une campagne électorale. Les dons doivent être effectués en chèque et ne doivent pas excéder 4 600€ par foyer fiscal et par élection. Un reçu fiscal sera adressé systématiquement sauf pour les dons en espèces (tolérés jusqu'à 150€). La réduction d'impôts est égale à 66% du montant du don et ne pourra excéder 20% du revenu imposable.